



Ärende Anläggningsförrättning (omprövning) berörande Molntappen ga:1 och Sjöbrisen 2	Kommun Stockholm	Län Stockholm
	Registreringsdatum	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret
Registerområde Stockholm	För lantmäterimyndigheten	

Gemensamhetsanläggning (Molntappen ga:1)

Med ändring av anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggningen, Molntappen ga:1, skall hädanefter följande gälla:

Gemensamhetsanläggning skall sektionindelad och bestå av anläggning(ar) enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter/tomträtter: Molnskärm 1-98 och 100-103 samt Molntappen 1-58.

Deltagande fastigheter/tomträtter utgör en samfällighet som skall äga anläggningen och svara för anläggningens utförande och drift.

Andelstal, se punkt 3 nedan.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna/tomträtterna).

Belastar: Molnskärm 1-98, 100-102 samt Molntappen 1-58 (samtliga deltar i gemensamhetsanläggningen) samt Molnskärm 99, Molntappen 60, Sjöbrisen 2 samt Skarpnäcks Gård 1:1 (enbart belastade).

1 Gemensamhetsanläggning

1.1 Gemensamhetsanläggningen är sektionindelad och skall bestå av följande anläggningar:

Sektion I

- vägar, inklusive skyltar, gästparkering, plats för grovsopcontainer, lekplatser m m;
- skyddsrum med förråd och aktivitetsrum;
- förrådsbodas, skärmtak, garage, abonnentcentral, plank, spaljéer, sopsugbyggnad, paviljong;



- d) parkeringsgarage för varje delägarfastighet;
- e) trädgårdsanläggningar omfattande träd-, busk- och gräsplanteringar;
- f) distributionsledningar för värme från huvudavstängningsventil i abonnentcentral, t o m avstängningsventil i skåp i bad/wc-rum i respektive småhus samt till och med mätanordning för värme i tomtgräns till Molnskärm 97/103;
- g) distributionsledningar för tappvarmvatten från varmvattenberedare i abonnentcentral t o m avstängningsventil och vattenmätare i skåp i bad/wc-rum i respektive småhus, samt till och med mätanordning för tappvarmvatten i tomtgräns till Molnskärm 97/103.
- h) elledningar från kvartersgräns till mätare i respektive småhus samt till abonnentcentral, skyddsrum/träfflokal, sopsug, avstängningskammare för sopsug, fastighetsnät/centralantenn, utvändigt belysning och motorvärmaruttag m m på kommunikationstomter;
- i) fjärrvärmeledningar inom gatumark och parkmark,
- j) elledningar för vägbelysning inom u-område, parkmark och gatumark

Sektion II

- k) distributionsledningar för kallvatten inklusive ventiler m m från det allmänna vattenledningsnätets förbindelsepunkt vid kvartersgräns t o m avstängningsventil och vattenmätare i skåp i respektive småhus samt t o m mätare i tomtgräns mot Molntappen 58 och Molnskärm 97/103;
- l) distributionsledningar för spillvatten inklusive brunnar m m från anslutningar till det allmänna avloppsledningsnätet vid kvartersgräns t o m liggande samlingsledningar i krypgrunder samt till skyddsrum och till anslutning vid brunn i tomtgräns för Molntappen 58 respektive Molnskärm 97/103;
- m) distributionsledningar för dagvatten inklusive dräneringsledningar, brunnar m m från anslutning till det allmänna dagvattennätet fram till stuprörsanslutning vid markytan för respektive småhus samt t o m dagvattenbrunnar på kommunikationstomt och skyddsrum samt t o m anslutning vid brunn i tomtgräns för Molntappen 58 och Molnskärm 97/103;
- n) kallvattenledning inom gatu- och parkmark.

1.2 Anläggningens huvudsakliga läge, omfattning och beskaffenhet framgår av ritningar, aktbilagorna R1-R22 i akt A19/1986, aktbilagorna D1-D5 i akt A53/1989 samt aktbilaga Ri 1 i denna akt (2002-17443-421).

1.3 Anläggningen är utförd.



2 Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts det utrymme som den upptar enligt punkt 1.1 ovan samt erforderligt utrymme för anläggningens utförande och drift.

2.2 I förrättning, dnr 2000-09053-421, har upplåtits ledningsrätt för allmän vattenledning (se ledningsrätt 1) och dagvattenbrunn m m (se ledningsrätt 2) samt servitutsrätt (skyddszon för spill- och dagvattenledningar).

I den mån dessa rättigheter berör samma områden som upplåtits för anläggningen, skall rättigheterna utövas jämsides utan företräde för någon av rättigheterna

3 Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens **utförande** och **drift** skall fördelas sektionvis mellan deltagande fastigheter/tomträtter enligt följande:

Sektion I	Andelstal
Molntappen 1-57	vardera 1 andel
Molnskärmen 1-98, 100-103	vardera 1 andel
<hr/>	
Summa andelstal (sektion I)	159 andelar

Sektion II	Andelstal
Molntappen 1-57	vardera 1 andel
Molntappen 58	4 andelar
Molnskärmen 1-98, 100-103	vardera 1 andel
<hr/>	
Summa andelstal (sektion II)	163 andelar

Kostnaderna för förbrukning av vatten och värme skall, när förutsättningarna därför föreligger genom installation av separata undermätare för varje deltagande fastighet, i första hand fördelas i proportion till mätt förbrukning.



**Lantmäterimyndigheten
i Stockholms kommun**

Box 8314, 104 20 Stockholm
Besöksadress: Fleminggatan 4

BESKRIVNING

2003-08-27

Dnr **2002-17443-421**

Aktbilaga **BE 1**

Sida 4 (4)

I tjänsten

Olof Sjöblom
Förrättningslantmätare

Uppllysning

För att andelstalen ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.